

Un loc AL TĂU

În centrul Bucureștiului, la prețuri excelente



VITAN RESIDENCE



Finalizare octombrie 2009
Apartamente începând de la 99.000 €

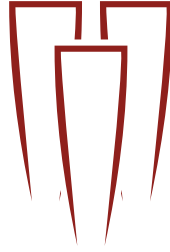
Proiect finanțat de



0748 926 974
www.vitanresidence.com

Proiect dezvoltat de





VITAN RESIDENCE

RPF Development construiește pentru dumneavoastră complexul rezidențial „Vitan Residence” localizat în centrul Bucureștiului.

Instruită în tradiția industriei americane de construcții, echipa RPF Development din România lucrează pentru a crea îmbinarea perfectă între know-how-ul RPF și nevoile viitorilor proprietari. RPF înglobează în proiectele sale soluții și tehnologii moderne care garantează excelența în construcții.

Scopul companiei RPF este însumat în dorința de a construi locuințe după cele mai înalte standarde și cu cele mai moderne facilități. Prin calitate și confort, apartamentele oferite îi vor face pe viitorii proprietari mândri de achiziția lor. Primul proiect din România al grupului RPF – Vitan Residence – reprezintă o combinație atractivă între materialele de construcție de calitate și aspectul modern al apartamentelor, cu o atenție sporită acordată detaliilor, răspunzând astfel nevoilor distincte ale fiecăruia dintre viitorii proprietari.

RPF construiește cămine și comunități.

Vitan Residence reprezintă angajamentul pentru calitate și grija pentru clienți.

Un loc AL TĂU



Vitan Residence, un complex de apartamente de prima clasă, a fost proiectat pentru a asigura confortul vieții la oraș. Facilitățile moderne la prețuri accesibile reprezintă marca acestui ansamblu de locuințe impresionant. Accesul în interiorul complexului se va realiza cu ajutorul cardurilor magnetice, astfel încât locuitorii săi să se poată simți permanent în siguranță. Fiecare apartament este dotat cu loc de parcare pentru a spori confortul vieții la oraș.

Proiectul ansamblului de locuințe Vitan Residence a fost realizat pentru a asigura armonia cu mediul înconjurător și păstrarea cu generozitate a spațiilor deschise pentru cei care doresc să se bucure de liniște în inima orașului.



Alcătuit din trei imobile, Vitan Residence oferă 187 apartamente ce totalizează 20.476 mp.
 Terasele vor fi circulabile, amenajate corespunzător și vor totaliza un spațiu de aproape 2.000 mp.



A (P10)

2 camere	3 camere duplex	4 camere duplex
90.59 - 98.7 mp	167.5 - 180 mp	183.11 - 145.51 mp

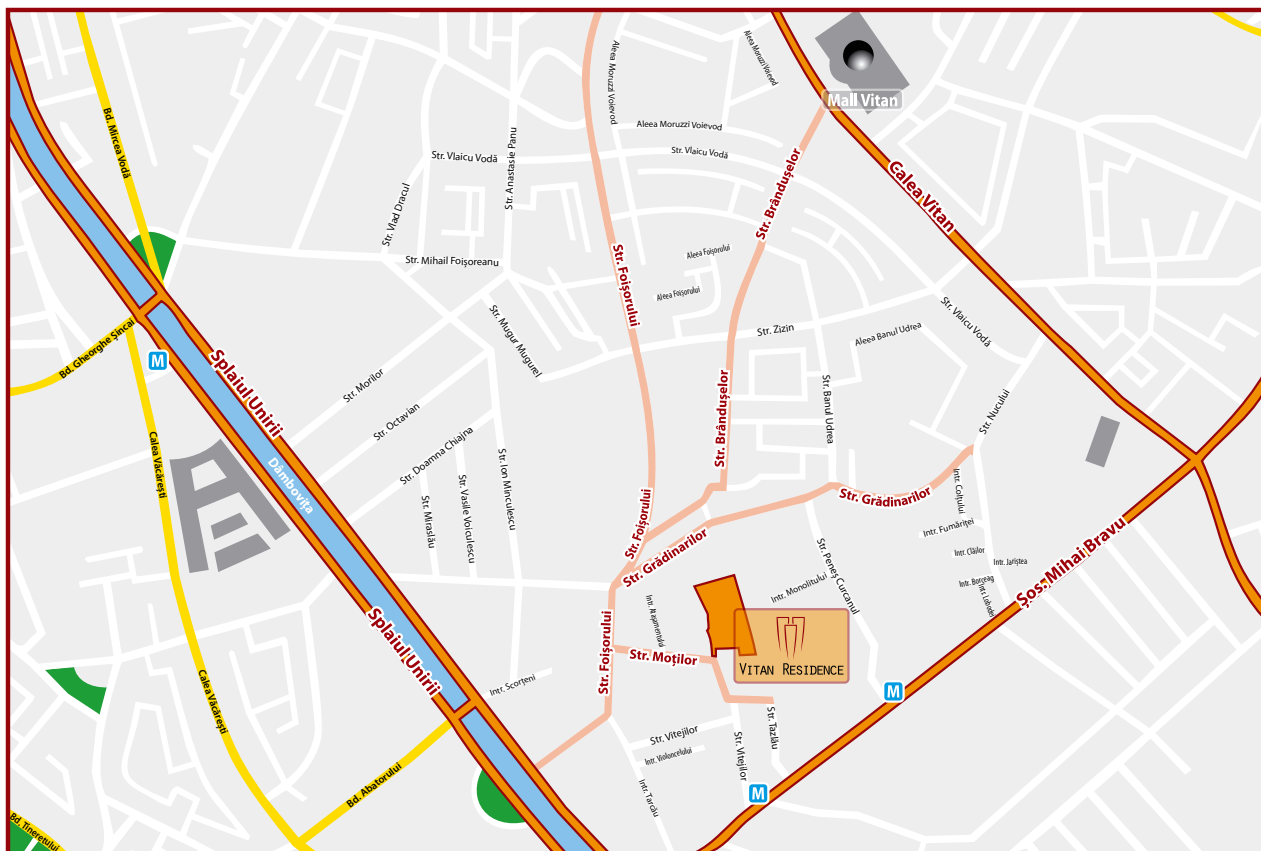
B (R10)

2 camere	4 camere
90.55 - 101.24 mp	175.5 - 180.44 mp

C (P6)

2 camere	3 camere
75,62 mp	80.6 - 94.63 mp

Complexul rezidențial se află în zona centrală a capitalei, adiacent de Șos. Mihai Bravu și Splaiul Unirii, la câteva minute de Mall-ul din Calea Vitan. În 5 minute poți ajunge în Parcul Tineretului sau la una dintre școlile și grădinițele din zonă.



Amplasarea va permite viitorilor locatari deplasarea fără efort către orice punct al orașului, oferind accesul cu ușurință la toate mijloacele de transport terestru și metrou.

Metrou: Stația Mihai Bravu
Autobuz: 123, 124, 133, 135
Tramvai: 1, 17, 34

Finisaje



Vitan Residence, un complex de apartamente de primă clasă, a fost proiectat pentru a asigura confortul vieții la oraș. Facilitățile moderne la prețuri accesibile reprezintă marca acestui ansamblu de locuințe impresionant.

Apartamentele dispun de finisaj termoizolant, geam termopan integral și centrale termice profesionale, elemente care vor asigura un confort termic deosebit.

Finisajele cuprind materiale atent alese, îmbinând calitatea fără compromis cu un design modern și atrăgător:

- parchet laminat de producție europeană;
- obiecte ceramice disponibile în mai multe culori și modele;
- băile sunt complet echipate cu obiecte sanitare;
- uși interioare din lemn, furniruite;
- bucătăriile sunt complet mobilate (opțional);
- racordare la cablu TV, internet de mare viteză și pregătire pentru aer condiționat.

Complexul beneficiază de acces securizat prin trei puncte, parcări în incintă și garaje la fiecare parter.

Imobilele dispun de zone de servicii (sală de fitness, sală de forță, saună), spații de depozitare, spații comune amenajate modern și lifturi de ultimă generație.

Terasele vor fi circulabile, aerul curat de la înălțime și priveliștea panoramică transformându-le într-un loc ideal de relaxare.

Soluții financiare



BCR ca și partener al proiectului vine în întâmpinarea cererii de soluții de finanțare din partea persoanelor fizice care doresc să achiziționeze un apartament în Vitan Residence printr-o ofertă dedicată.

Consilierul BCR dedicat în relația cu dumneavoastră vă va acorda asistență pentru definirea cerințelor, vă va informa cu privire la caracteristicile produsului, costurile aferente

și condițiile care trebuie îndeplinite pentru a putea beneficia de credit și vă va consilia pe parcursul tuturor etapelor acordării creditului dorit.

Important: creditele se vor aproba financiar acum - dumneavoastră veți avea **siguranța creditului** aprobat.

Pentru mai multe informații, contactați biroul nostru de vânzări.



Apartament 2 camere tip B



Etaj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafață utilă (mp)	69,61	73,30	73,30	69,61	69,61	69,61	69,61	73,30	69,61	73,30
Suprafață construită (mp)	90,49	95,29	95,29	90,49	90,49	90,49	90,49	95,29	90,49	95,29
Suprafață terasă (mp)	7,79	11,47	11,47	7,79	7,79	7,79	7,79	11,47	7,79	11,47

Apartament 2 camere tip B'



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Etaj
69,65	69,65	72,00	69,65	69,65	72,00	69,65	69,65	69,65	69,65	Suprafață utilă (mp)
90,55	90,55	93,60	90,55	90,55	93,60	90,55	90,55	90,55	90,55	Suprafață construită (mp)
7,77	7,43	10,12	7,77	7,77	10,12	7,77	7,77	7,77	7,77	Suprafață terasă (mp)

Apartament 2 camere tip C



Etaj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafață utilă (mp)	75,53	77,88	77,88	75,53	75,53	77,88	77,88	77,88	75,53	75,53
Suprafață construită (mp)	98,19	101,24	101,24	98,19	98,19	101,24	101,24	101,24	98,19	98,19
Suprafață terasă (mp)	8,23	10,57	10,57	8,23	7,78	9,97	10,57	10,57	8,23	8,23

Apartament 2 camere tip D



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Etaj
75,36	75,36	77,71	75,36	75,36	75,36	77,71	75,36	75,36	75,36	Suprafață utilă (mp)
97,97	97,97	101,02	97,97	97,97	97,97	101,02	97,97	97,97	97,97	Suprafață construită (mp)
8,19	8,19	10,54	8,19	8,19	8,19	10,54	8,19	8,19	8,19	Suprafață terasă (mp)

Apartment 2 camere tip E



Etaj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafață utilă (mp)	72,00	73,10	73,10	75,61	73,10	73,10	75,61	73,10	73,10	73,10
Suprafață construită (mp)	93,60	95,03	95,03	98,293	95,03	95,03	98,293	95,03	95,03	95,03
Suprafață terasă (mp)	7,79	8,89	8,89	11,40	8,89	8,89	11,40	8,89	8,89	8,89

Apartament 2 camere tip E'



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Etaj
70,08	70,08	70,08	70,08	70,08	70,08	70,08	73,66	70,08	73,66	Suprafață utilă (mp)
91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	91,10	95,76	91,10	95,76	Suprafață construită (mp)
5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	9,32	5,75	9,32	Suprafață terasă (mp)

Apartament 4 camere tip A



Etaj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafață utilă (mp)	135,00	135,00	138,63	135,00	135,00	135,00	138,57	135,00	135,00	135,00
Suprafață construită (mp)	175,50	175,50	180,22	175,50	175,50	175,50	180,14	175,50	175,50	175,50
Suprafață terasă 1 (mp)	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	9,32	5,73	5,73	9,32
Suprafață terasă 2 (mp)	9,90	9,90	13,50	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90

Apartment 4 camere tip A'



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Étaj
137,15	135,36	135,36	137,09	137,24	138,80	138,80	137,17	137,17	138,79	Suprafață utilă (mp)
178,30	175,97	175,97	178,22	178,41	180,44	180,44	178,32	178,32	180,43	Suprafață construită (mp)
7,81	6,09	6,09	7,16	7,81	6,09	6,09	7,75	7,75	7,75	Suprafață terasă 1 (mp)
9,89	9,89	9,89	9,42	9,89	13,18	13,18	9,89	9,89	9,89	Suprafață terasă 2 (mp)

Apartment 3 camere tip A



Etaj	1	2	3	4	5	6
Suprafață utilă (mp)	72,79	72,79	72,78	72,78	72,79	72,79
Suprafață construită (mp)	94,63	94,63	94,61	94,61	94,63	94,63
Suprafață terasă 1 (mp)	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
Suprafață terasă 2 (mp)	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34



C

Apartment 2 camere tip A



Etaj	1	2	3	4	5	6
Suprafață utilă (mp)	58,17	58,17	58,17	58,17	58,17	58,17
Suprafață construită (mp)	75,62	75,62	75,62	75,62	75,62	75,62
Suprafață terasă (mp)	4,38	4,38	4,37	4,38	4,38	4,38

Apartament 2 camere tip B'



1	2	3	4	5	6	Etaj
58,23	58,21	58,23	58,23	58,23	58,23	Suprafață utilă (mp)
75,70	75,67	75,70	75,70	75,70	75,70	Suprafață construită (mp)
4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	Suprafață terasă (mp)

C

Apartament 3 camere tip C



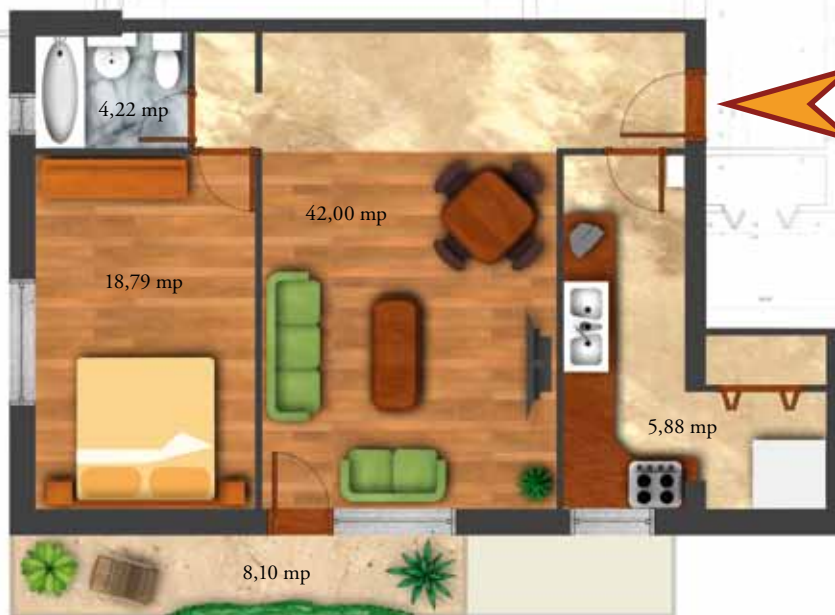
Etaj	1	2	3	4	5	6
Suprafață utilă (mp)	62,00	65,45	65,45	65,45	62,02	62,01
Suprafață construită (mp)	80,60	85,09	85,09	85,09	80,63	80,61
Suprafață terasă (mp)	4,36	7,79	7,79	7,80	4,36	4,36

Apartament 3 camere tip C'



1	2	3	4	5	6	Etaj
62,00	65,52	65,52	65,52	62,02	62,00	Suprafață utilă (mp)
80,60	85,18	85,18	85,18	80,63	80,60	Suprafață construită (mp)
7,36	7,88	7,88	7,88	4,36	4,36	Suprafață terasă (mp)

Apartment 2 camere tip D



Etaj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafață utilă (mp)	72,5	73,39	72,5	73,39	72,5	74,62	73,4	73,39	73,4	73,39
Suprafață construită (mp)	94,25	95,41	94,25	95,41	94,25	97,01	95,42	95,41	95,42	95,41
Suprafață terasă (mp)	8,10	6,54	8,10	6,54	8,10	7,77	6,54	6,54	6,54	6,54

Apartament 2 camere tip F



7	8	9	10	Etaj
75,93	73,53	73,53	73,53	Suprafață utilă (mp)
98,71	95,59	95,59	95,59	Suprafață construită (mp)
11,40	9,00	9,00	8,89	Suprafață terasă (mp)

A

Apartament 2 camere tip A



Etaj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafață utilă (mp)	72,88	73,02	70,02	73,02	73,02	70,02	69,78	73,02	72,77	72,61
Suprafață construită (mp)	94,74	94,93	91,03	94,93	94,93	91,03	90,71	94,93	94,60	94,40
Suprafață terasă (mp)	10,64	10,78	7,79	10,78	10,78	7,79	7,65	10,78	10,64	10,64

Apartament 2 camere tip B



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Etaj
69,6	72,85	72,57	69,88	69,6	69,88	69,73	72,69	69,73	72,69	Suprafață utilă (mp)
90,48	94,71	94,34	90,84	90,48	90,84	90,65	94,50	90,65	94,50	Suprafață construită (mp)
7,65	10,61	10,61	7,65	7,65	7,65	7,65	10,61	7,65	10,61	Suprafață terasă (mp)

A

Apartament 2 camere tip A'



Etaj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suprafață utilă (mp)	70,33	73,32	73,32	70,33	70,33	70,33	70,12	73,22	70,12	73,22
Suprafață construită (mp)	91,43	95,32	95,32	91,43	91,43	91,43	91,16	95,19	91,16	95,19
Suprafață terasă (mp)	8,09	11,09	11,99	8,09	8,09	8,09	8,09	11,09	8,09	11,09

Apartament 2 camere tip C



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Etaj
72,71	72,73	69,80	72,6	72,68	69,69	69,69	69,68	72,73	72,73	Suprafață utilă (mp)
94,52	94,55	90,74	94,38	94,48	90,60	90,60	90,58	94,55	94,55	Suprafață construită (mp)
10,64	10,64	7,61	10,64	10,82	7,61	7,59	7,60	10,64	10,64	Suprafață terasă (mp)

A

Duplex 3 camere tip C - nivel 1



Etaj	1+2	3+4	5+6	7+8	9+10
Suprafață utilă (mp)	128,85	128,85	138,50	131,87	128,88
Suprafață construită (mp)	167,51	167,51	180,05	171,43	167,54
Suprafață terasă 1 (mp)	9,90	12,69	10,82	12,89	9,90
Suprafață terasă 2 (mp)	9,90	10,82	10,82	9,90	9,90

nivel 2



A

Duplex 4 camere tip B - nivel 1



Etaj	1+2	3+4	5+6
Suprafață utilă (mp)	144,03	145,51	140,86
Suprafață construită (mp)	187,24	189,16	183,12
Suprafață terasă 1 (mp)	7,81	8,88	7,81
Suprafață terasă 2 (mp)	9,00	11,40	7,81





VITAN RESIDENCE

Contact:

T: 021 315 6978

M: 0748 926 974

office@vitanresidence.com

www.vitanresidence.com

Management de proiect

RPF Development

office@rpfdevelopment.com

www.rpfdevelopment.com

Finanțare garantată

Soluții dedicate de finanțare
pentru cumpărătorii Vitan Residence
prin



BCR